

| Referenz- | | Branche | Geschäftstätigkeit | Beteili- gungs- Höhe | Um- satz - EUR Mio. - | EBIT | Kauf- preis 100 % |
|---|---------------|---------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|
| Land | Nr. | | | | | | |
| EU = Land der Europ. Union; EUR = sonst. Europa; A = Österreich; B = Belgien; CH = Schweiz; D = Deutschland; F = Frankreich; RU = Russland usw. | | | | | | | |
| A. UNTERNEHMEN | | | | | | | |
| F- | 180215 | Weingut Bordeaux | Schloss-Weingut in Fronsac, 93 ha, davon 63 ha Weinberge, 3.200 hl p.a. | 100% | | | 39 |
| D- | 190217 | Pharmazeutische Prod. | Arterioscelrose-Therapie, Phase 2, und Herstellung von OTC Diabetes Tests, Lizenzen oder | <25% | | | |
| F- | 170303 | Weingut im Banderol | Bio-Weingut im Banderol, 500 ha, 25 ha Weinberge + 25 ha genehmigt, Eigenjagd, ertragschwach | 100% | | | 56 |
| D- | 170308 | IT-Dienstleister | Business-Process-Automation-Dienstleister, Top-Kunden in 8 EU-Staaten, wachstumsstark | 10-40% | 2,5 | 1,4 | 10,4 |
| CZ- | 180352 | Strassen - u. Brückenbau | Tiefbauunternehmen mit Asphaltmischanlage, überwiegend im Autobahnbau tätig | 100% | 70 | 4,0 | |
| EU- | 110408 | Schokolade und Pralinen | Hersteller von Schokolade und hochwertigen Pralinen mit bekannter Marke in östlichem EU-Land | 100% | 11 | 0,5 | |
| F- | 170402 | Weingut im Medoc | Weingut im Medoc, 185 ha, davon 85 ha Reben, 4 Schlösser, 1,2 Mio. Flaschen, 20 % Ebitda | 100% | | | 85 |
| PL- | 170413 | Kunststoffspritzguß | Kunststoffspritzgußteile, 2 Komponenten, auch lackiert, überwiegend für die Automobilindustrie | 100% | 12 | 2,5 | |
| D- | 190406 | Schlauchboote | Hochwertige Schlauchboote für Expeditionen, Militär und Freizeit | 100% | 1 | | |
| BR- | 180509 | Schweinefleisch | 2 Schlacht- u. Zerlegebetriebe, 7 Mastbetriebe in Süd-Brasilien, 20.000 t/a, Export, 12,5 % Ebitda | 100% | 90 | | 135 |
| BR- | 180511 | Weizenmehl | Weizenmühle, eigenes Wasserkraftwerk, EUR 2,5 Mio. Ebitda | 100% | 15 | | |
| BR- | 180512 | Kunststoffspritzguß | Kunststoffspritzguss für Haushalts- u. Autoindustrie, 40 Automaten bis 120 t | 100% | 10 | | 10 |
| RO- | 190501 | Photovoltaik-Proj. Rumänien | Schlüsselfertige Erstellung und Wartung diverser PV-Parks in Rumänien durch deutsches Unternehmen | 100% | | | |
| IN- | 170603 | Fracking technology | Innovative Frackingtechnologie ohne Wasser und Chemikalien, öff. Subventionen | 25% | | | 100,0 |
| D- | 180604 | Wohnbauunternehmen | Generalunternehmen für Wohnanlagen, spezialisiert auf Fassaden und -dämmung, 50 MA | 100% | 15 | 0,3 | |
| F- | 140706 | Architektur-Kalkstein | Steinbruch für die Gewinnung von Kalksteinquadern für architektonische Sanierung u. Neubau | 100% | | | 0,7 |
| D- | 160700 | Medikament | Neues patent. Medikament mit Therapie gegen arteriosklerotische Plaques u. Gefäßverengungen | Lizenz | | | |
| D- | 160711 | Intern. M & A - Beratung | Internationale Immobilien- & M & A - Beratung mit pre und post merger services | 51-100% | | | 0,1 |
| I- | 170700 | Plastikteile für Fahrzeuge | Kunststoffspritzgussteile für Motorrad- und Autoindustrie. mehrere Werke in Norditalien | 100% | 22 | 2,8 | |
| D- | 170702 | Großgetriebe | Entwicklung, Herstellung sowie Reparatur von Großgetrieben weltweit für diverse Branchen | 100% | 30 | 1,5 | |
| D- | 170707 | Parfum-Distribution China | Dt. Hersteller von Parfums bietet Beteiligung an neuer Vertriebs Tochter in China | 10-49% | | | |
| IL- | 180701 | Versicherung | Lebens-, Kranken- und allgemeine Versicherungen in Israel | 51% | 1.300 | | |
| EU- | 180707 | Gemüse & Obst Verarbeitung | Aufbereitung von Obst & Gemüse, abgefüllt in Konservendosen und Gläser, 80% Export | 100% | 22 | 1,6 | 12,5 |
| D- | 180708 | Schwer-Maschinenbau | Maschinenbau für Einzelfertigung großer Komponenten für Industrieanlagen weltweit | 25-100% | 12 | | 5,0 |
| CH- | 190700 | Private Bank Schweiz | Privatbank (Vollbank) mit 2 Filialen in der Schweiz, 20 Mitarbeiter, Kunden in ganz Europa | 100% | | | 70,0 |
| D- | 190703 | Peivatbank in Frankfurt | Privatbank (Vollbank) in Frankfurt/Main mit 2 Auslandsfilialen, 60 Mitarbeiter | 100% | | | 40,0 |
| I- | 190709 | Kontrakt-Logistik | Kontrakt-Logistik und u.a. Konfigurationservices für High-Tech-Geräte, EUR 2,3 Mio. Ebitda | 100% | 24 | 1,2 | |
| MC- | 190712 | Bauunternehmen Monaco | Eingesessenes Bauunternehmen in Monaco aus Altersgründen zu verkaufen | 51-100% | 12 | 1,0 | |
| D- | 190713 | Bio-Brot-Bäckerei | Industriebäckerei für Bio-Brote, mit einigen regionalen Backshops und LEH-Grosskunden | 100% | 10 | 0,6 | |

AM = Amerika; EUR = übriges Europa; A = Österreich; E = Spanien; F = Frankreich; GB = Großbritannien usw.

Unverbindliches Kurzexposé zu einer Referenz-Nr. bitte per E-Mail anfordern: contact@icp-group.com

| Referenz- | | Branche | Geschäftstätigkeit | Beteili- gungs- Höhe | Um- satz - EUR Mio. - | EBIT | Kauf- preis 100 % - |
|----------------------|--------|-------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------|
| Land | Nr. | | | | | | |
| D- | 190714 | Schiff-Recycling | Gründung eines weltweit ersten Schiff-Recyclers in einem Mittelmeerhafen | 25 -51% | | | 10,0 |
| D- | 80815 | Präzisionsteile | Präzisionsdrehteile für die internationale Nfz-industrie und Medizintechnik | >50% | 50 | 3,0 | 6,0 |
| MA- | 150806 | Luxus-Marina-Projekt | 1.200 ha für Yachthafen, Golfplatz, Hotel- und urbane Entwicklung, 6 km Mittelmeer-Sandstrand | 10-75% | | | 500 |
| EU- | 160807 | Audiogeräte | Herstellung von Kopfhörern und Lautsprechern, Fertigung in China, internationaler Vertrieb | 100 % | 80 | 4,0 | |
| EU- | 180804 | Erbsen-Samen | Herstellung div. Erbsensamen-Sorten im Osten der EU, 65 % Export B2B weltweit | 100% | 2 | | |
| CH- | 180805 | Klinik in Zürich | Multidisziplinäre ambulante Tagesklinik , 3 OP-Säle, mit Belegärzten u. Arztpraxen | 51-100% | 1 | | |
| D- | 60908 | Spezialtiefbau | Spezialtiefbauunternehmen, spezialisiert auf Pfahlgründung | 51-100% | 10 | 0,2 | 0,5 |
| BR- | 171015 | Eventagentur Brasilien | Agentur mit ca. 300 Fussball- und anderen Sportveranstaltungen, Konzerten usw. | 51-100% | 3 | 0,7 | |
| EUR- | 181003 | Bank in Südost-Europa | Privatbank in südosteuropäischer Hauptstadt mit großem Filialnetz und 8.500 Mitarbeitern | 51-100% | | 700,0 | 7.000 |
| D- | 181004 | Lebensmittel-Logistik | Vermietung, Abholung, Reinigung & Lieferung von Boxen für Fleisch- u. Lebensmittelind. | 100% | 15 | 1,0 | |
| F- | 131115 | Luxus-Bad-Armaturen | Sehr hochwertige Badezimmer-Armaturen, mit eigener Giesserei und internationalem Vertrieb | 100% | 4 | 0,3 | 3 |
| D- | 161108 | Übersetzungsbüro Asien | Beeidigte Sachverständige, (Simultan-) Übersetzer für asiatische Sprachen, 40 MA , auch in China | 51-100% | 0,5 | 0,1 | 0,4 |
| D- | 171105 | Leichtmetall-Felgen | Entwicklung, Zulassung u. Vertrieb von Sportfelgen und Komplettträgern - sucht strat. Investor | 49-75% | 10 | 0,6 | 10 |
| D- | 181107 | Maschinenbau Steine | Hersteller von Maschinen und kompletten Werken für Kalksandsteine u.a., 100 MA | 100% | 25 | | 10 |
| EU- | 141200 | Automobil-Rohrsysteme | Flüssigkeitsrohrsysteme für die internationale Automobilindustrie | 100% | 20 | 1,0 | |
| D- | 151204 | Fahrzeug-Antriebstechnik | Innovative elektronisch und sensorgesteuerte Antriebe, -20 % Kosten, EUR 15 Mio. Investment | Start-up | | | |
| NL- | 181203 | Edelstahl-Großhandel | Großhandel und Anarbeitung von Edelstahl- und Aluminium Produkten, exportstark | 100% | 40 | 1,2 | |
| D- | 181204 | Blei-Halbzeuge | Halbzeuge aus Blei für Batteriehersteller usw. | 100% | 13 | 1,2 | |
| D- | 181205 | Testgeräte für Automobile | Geräte und Testanlagen für sicherheitsrelevante Automobilteile | 100% | 25 | 2,0 | |
| D- | 181206 | IT Beratung Versorger | IT Beratung für Versorgungsindustrie (SAP IS U), 75 Mitarbeiter | 100% | 10 | 0,9 | |
| D- | 181210 | Manikür- & Pediküre-Sets | Hersteller von Manikür- u. Pedikürgeräten & Sets, intern. Vertrieb | 75-100% | 7 | 0,3 | 4 |
| 6 | | | | | | | |
| B. IMMOBILIEN | | | | | | | |
| D- | 170108 | 4 Sterne Schlosshotel | Schloss mit 40 Zimmern, Saal und Tagungsräumen, 3.300 m² Nutzfläche, 17 ha Park mit See | 100% | | | 8,5 |
| P- | 190100 | 3 Sterne Strandhotel Estoril | 3 Sterne Strandhotel nahe Lissabon mit 110 Zimmern, 200 m zum Bahnhof | 100% | | | 35 |
| P- | 190102 | 5 Sterne Hotel Estoril | 5 Sterne Strandhotel (500 m) nahe Lissabon, 140 Zimmer, betreiberfrei | 100% | | | 85 |
| D- | 190115 | Bürogebäude Frankfurt | 24.000 m² leerstehende Büros im Großraum Frankfurt, Hotel-Mieter für Teilfläche vorhanden | 100% | | | 17,8 |
| A- | 190117 | Wohnbauprojekt Wien | 4,865 m² Projekt für 44 Wohnungen und 4 Gewerbeflächen südlich angrenzend an Wien, 4.6 % Rendite | 100% | | | 16,8 |
| MC- | 190118 | Lux. Apartments Monaco | 3,500 m² Neubau mit Büros und 4 kurzfristig vermieteten Groß-Wohnungen, Meerblick | 100% | | | 125 |
| F- | 170205 | Industriepark-Flächen | Internationaler Grosskonzern bietet in Lothringen Ansiedlungsflächen in seinem Industriepark an | | | | |

AM = Amerika; EUR = übriges Europa; A = Österreich; E = Spanien; F = Frankreich; GB = Großbritannien usw.

Unverbindliches Kurzexposé zu einer Referenz-Nr. bitte per E-Mail anfordern: contact@icp-group.com

i c p group Pappelallee 1, D-40668 Meerbusch/Düsseldorf 3/4

| Referenz- | | Branche | Geschäftstätigkeit | Beteili- gungs- Höhe | Um- satz - EUR Mio. - | EBIT | Kauf- preis 100 % |
|------------|---------------|---------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|------|-------------------------|
| Land | Nr. | | | | | | |
| B- | 190211 | Einzelhandelsgeschäfte | EH-Geschäfte in Fußgängerzonen 6 belgischer Mittelstädte, share deal, 7 % Bruttorendite | 100% | | | 34 |
| D- | 190212 | Schloßhotel in Thüringen | 3 Sterne Schoßhotel mit 7.000 m ² , davon 2.250 m ² saniert mit 27 Zimmern | 100% | | | 2,5 |
| D- | 190215 | Gewerbe-Imm. München | 25.000 m ² leerstehende Büro- und Laborflächen im Großraum München | 100% | | | 30 |
| F- | 150305 | 3 Sterne Hotel Côte d'Azur | 3 Sterne Hotel mit 24 Zimmern und Restaurant nahe Monaco | 100% | 0,65 | | 6 |
| F- | 170307 | Schlosshotel-Gruppe | 5 Schlosshotels mit 280 Zimmern in einer AG (share deal), EUR 2,8 Mio. Ebitda | 100% | | | 35 |
| F- | 180312 | 5 Sterne -Hotel Paris | 5 Sterne Boutique Hotel mit 40 Z./Suiten in Paris nahe Quai d'Orsay, betreiberfrei | 100% | 3 | | 32 |
| F- | 180317 | 5 Sterne Hotel Paris | 5 Sterne Boutique Hotel mit 60 Z./Suiten in Paris nahe Champs Elysées | 100% | 10 | 0,6 | 70 |
| F- | 180318 | 4 Sterne Hotel Paris | 4 Sterne Hotel in Paris mit 50 Z./Suiten nahe Opera, betreiberfrei | 100% | | | 30 |
| GB- | 190308 | Bürogebäude in London | 9,600 m² renovierte Büroflächen in London W6 mit 1 Mieter, 19 J. Mietvertrag, 5% netto | 100% | | | 120 |
| D- | 190316 | 5 Sterne Golfhotel | Erweiterung 4 Sterne Hotel zu 5 Sterne Hotel mit 200 Zi. u. 12.000 m ² Mietfl., betreiberfrei | 100% | | | 75 |
| D- | 190400 | 4 St. Hotel Düsseldorf | 4 Sterne Hotel & Boardinghouse, Düsseldorf Airport, im Bau, 400 Zi., 20 Jahre, 4,4 % | 100% | | | 80 |
| E- | 190401 | 5 Sterne Hotel Tenerifa | 5 Sterne Strandhotel, 15.000 m ² , 280 Zi., 85 % Auslastung, bekannter Betreiber | 100% | | | 120 |
| I- | 190417 | 5 star hotel Milan | 5 Sterne Hotel im Herzen Mailands, 100 Zi., Gartenrestaurant, Spa, betreiberfrei | 100% | | | < 200 |
| F- | 190431 | Einzelhandel Paris | 6 Gebäude mit Bekleidungs-geschäften, 2.500 m ² , 8 J. Mietvertr., 3,5 % anf. Br.-Rendite | 100% | 0,98 | | 28 |
| D- | 140506 | Baugrundst. Winterberg | 1.394 m ² Baugrundstück im Zentrum von Winterberg/Hochsauerland, 1.100 m ² zul. BGF | 100% | | | 0,2 |
| D- | 180521 | Shopping Center Dresden | 17.000 m ² Einzelhandelsfläche mit 40 Mietern nahe Dresden, 6,50 % Brutto-Rendite | 100% | | | 39 |
| GB- | 190502 | Bürogebäude London | 5,870 m² Bürogebäude in London SW1, 1 Mieter mit 10 J.-Vertrag, 4,0 % Netto-Rendite | 100% | | | 85 |
| GB- | 190504 | Bürogebäude in London | 17.150 m² Landmark-Bürogebäude in London, ab 2020 frei für Renovierung & Erweiterung | 100% | | | 120 |
| F- | 190505 | 5 Sterne Hotel St. Paul | 5 Sterne Boutique-Hotel in St. Paul de Vence, 16 Zimmer, Terrassen-Restaurant | 100% | | | 7 |
| CH- | 190507 | 4 Sterne Hotel Genf | 4 Sterne Hotel, 6.500 m ² auf 977 m ² Grdst., 140 Zimmer, im Zentrum Genfs, betreiberfrei | 100% | | | 57 |
| CH- | 190508 | 4 Sterne Hotel Genf | 4 Sterne Hotel auf 196 m ² Grundstück, 46 Zimmer, im Zentrum Genfs, betreiberfrei | 100% | | | 17 |
| CH- | 190509 | 4 Sterne Hotel Genf | 4 Sterne Hotel, 2.300 m ² auf 400 m ² Grdst., 35 Zimmer, im Zentrum Genfs, betreiberfrei | 100% | | | 11,9 |
| BG- | 190512 | Bürogebäude in Sofia | 23.800 m² Bürofläche und 380 TG-Plätze auf 6.300 m² Gruestück, 7,7 % Brutto-Rendite | 100% | | | 41,9 |
| E- | 190602 | Hotels auf Ibiza | 4 Hotels, 2-4 Sterne, jeweils ins Strandnähe, insg. 830 Zimmer | 100% | | | 212 |
| GB- | 170709 | Einkaufszentrum | 155.700 m ² Einzelhandel in Shopping Centre, 20 ha, Südrand Londons, 4,25% Nettorendite | 25-42,5% | | | 1.795 |
| D- | 190707 | 5 Sterne Hotel in Berlin | 5 Sterne Hotel im Zentrum Berlins, 150 Zimmer, Mietvertrag bis 2026 + 5 J. Option, 3,45 % | 100% | | | 150 |
| D- | 190710 | Reihenhäuser bei Berlin | 19 schlüsselfertige Reihenhäuser mit insg. 2.816 m² Wfl. u. 38 Stellpl., vermietbar zu 4 % | 100% | | | 10,868 |
| MA- | 150806 | Luxus-Marina-Projekt | 1.200 ha mit 6 km Sandstrand am Mittelmeer für geplantes Yachthafen-, Golf-, Hotel- u. Villen-Projekt | 25-100% | | | 90 |
| GB- | 190801 | Bürogebäude in London | 18.659 m² Büroflächen, 4.250 m² Grdst., 8,5 Jahre gew. Mietdauer, 5 % Netto-Rendite | | | | 184 |
| D- | 190803 | Wohn-Projekt Berlin | 88 schlüsselfertige WE in Berlin-Spandau Havel-Ufer, 2.830 m² Grdst., 12.650 m² BGF | 100% | | | 38 |
| D- | 190804 | EH- und Büro-Portfolio | 4 EKZ mit 29.436 m² und 1 Bürohaus mit 6.358 m² Mietfl. 5 Standorte, 7,7 % Brutto-Rendite | 100% | 3,5 | | 56 |
| E- | 181113 | 4 Sterne Hotel Teneriffa | 4 Sterne Hotel in Puerto de la Cruz, 400 Zimmer, Baujahr 1998 | 100% | | | |
| P- | 181215 | 4 Sterne Hotel Albufeira | 4 Sterne Strandhotel mit 270 Zimmern und zahlreichen Sportanlagen | 100% | | | 57,5 |

AM = Amerika; EUR = übriges Europa; A = Österreich; E = Spanien; F = Frankreich; GB = Großbritannien usw.

Unverbindliches Kurzexposé zu einer Referenz-Nr. bitte per E-Mail anfordern: contact@icp-group.com

| Referenz- Land | Nr. | Branche | Geschäftstätigkeit | Beteili- gungs- Höhe | Um- satz - EUR Mio. - | EBIT | Kauf- preis 100 % |
|--|--------|-------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|------|-------------------------|
| P- | 181202 | 4/5 Sterne Hotelproj. Algarve | 4 und 5 Sterne Hotelprojekte mit zusammen ca. 450 Zimmern in Manta Rosa, schlüsselfertig | 100% | | | 28,5 |
| C. PRIVATE KAPITALANLAGEN | | | | | | | |
| F- | 190702 | Lux. Villa in Cannes | Lux. renovierte Villa mit 900 m ² Wfl. auf 6.000 m ² Grdstr., nahe Strand, als share deal | | | | 18 |
| D- | 190718 | Schloss mit Reitanlage | Wasserschloss, 350 m ² Wfl. und 700 m ² Nfl. mit Reitanlage auf 18.000 m ² Grdst. nahe Köln | | | | 3,45 |
| Zeilen in Fettdruck = Neuzugänge / Änderungen seit letzter Aktualisierung | | | | | | | |